

---

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nantes, le 12 juillet 2024

# La Région présente les lauréats de l'appel à projets « Rénovations Exemplaires des Bâtiments » 2023

La Région et la Banque des Territoires se sont engagées conjointement dans un appel à projets depuis 2023 pour soutenir les rénovations exemplaires de bâtiments. Philippe Henry, Vice-Président de la Région Pays de la Loire et Pascal Cavalerie de la Banque des Territoires, sont allés visiter le projet lauréat de la commune de Louplande (72) vendredi 12 juillet avec Noël Tellier, Maire de Louplande. L'occasion de présenter les lauréats dont vous trouverez la liste en fin de communiqué.

Les projets des 22 lauréats **permettront de réduire les émissions de GES de 655 t<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub> par an et de baisser les consommations énergétiques de 3,5 GWh par an. La Région apporte un financement global de 2,5 M€ pour ces 22 projets. En complément, la Banque des Territoires a contractualisé avec 3 projets pour l'attribution de prêt : Mortagne sur Sèvre (400 000 €), Louplande (480 000 €), Sainte Gemme la Plaine (294 000 €), et d'autres financements sont en cours d'instruction avec les lauréats.**

*« La Région Pays de la Loire met l'écologie au cœur de son action, et s'appuie sur ses nombreuses compétences (lycées, transports, aménagement du territoire, développement économique, formation professionnelle...) pour engager la transition écologique et mobiliser tous les acteurs du territoire (entreprises, collectivités, citoyens...). En ciblant cet appel à projets sur le secteur du bâtiment, nous croisons les différents enjeux environnementaux et nous contribuons au développement économique de filières locales : entreprises artisanales de rénovation, entreprises d'installation des énergies renouvelables, entreprises de production de matériaux biosourcés, etc. »* a précisé Philippe Henry.

La Région apporte des subventions et la Banque des Territoires propose le panel de ses dispositifs tels que les prêts. Cette articulation permet une bonne complémentarité des outils pour faciliter l'émergence des projets.

En tant que partenaire privilégié des collectivités et des acteurs de l'aménagement (EPL, associations, établissements publics, sociétés privées en géographie prioritaire Action Cœur de Ville, Petites Villes de Demain ou Quartiers Politique de la Ville), la Banque des Territoires soutient les initiatives contribuant au développement et à la qualité de vie des territoires. Face au défi du dérèglement climatique, la rénovation énergétique des bâtiments est placée au cœur de cet accompagnement.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Les prêts proposés se distinguent par une durée d'amortissement exceptionnelle, couvrant toute la durée de vie des projets. L'offre de prêts à taux fixes ou révisibles sur des périodes allant de 25 à 60 ans s'adapte aux besoins spécifiques de chaque client. Cette solution permet de répartir la charge financière sur plusieurs générations, offrant ainsi des marges de manœuvre budgétaires à court et moyen terme pour développer davantage de projets.

### **Les Pays de la Loire, une Région mobilisée pour l'écologie**

Chef de file pour le climat, la qualité de l'air, l'énergie et la biodiversité, la Région agit concrètement pour la transition énergétique.

Son objectif : tendre vers la neutralité carbone et faire des Pays de la Loire une région à énergie positive en 2050. Pour réduire les consommations énergétiques et les émissions de gaz à effet de serre et développer la production d'énergie renouvelable, la Région a mis en place plusieurs dispositifs spécifiques : décarbonation des transports, rénovation énergétique du bâti, développement des énergies renouvelables,...

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

### **Liste des 22 lauréats :**

SAINT FULGENT - 85250 - Pôle associatif

MAYENNE - 53100 - Groupe scolaire Pierre et Marie Curie

SAINT-NAZAIRE - 44606 - Groupe Scolaire Jules Simon

SAINT BARTHELEMY D'ANJOU - 49180 - Scolaire

LOUPLANDE - 72210 - Groupe scolaire

CHÂTEAU GONTIER - 53204 - Groupe scolaire Jacques Prévert

MONTREVAULT SUR EVRE - 49117 - Ecole de musique

ECOMMOY - 72220 - Scolaire

JEMPEC - 53200 - Siège administratif

APEI OUEST 44\_ ESAT du BRIVET - 44600 - ESAT

SAINT-JOACHIM - 44720 - Gymnase

BLAIN - 44130 - Hôtel de ville

CHANVERRIE - 85130 - Salle polyvalente

LE MANS METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE - 72039 - Maison des associations

SAINT AUBIN DES ORMEAUX - 85130 - Gymnase

AHUILLE - 53940 - Ecole

CORDEMAIS - 44360 - Restaurant scolaire

TALMONT ST HILAIRE - 85440 - Groupe scolaire Emilien Charrier

TREIZE-VENTS - 85590 - Mairie et salle polyvalente

BENET - 85490 - Tiers-lieu La Fabrique

NORT SUR ERDRE - 44390 - Ecole de musique

SAINTE GEMME LA PLAINE - 85400 - Mairie

### **CONTACTS PRESSE**

**Gwenola Cariou-Huet** : [gwenola.cariou-huet@paysdelaloire.fr](mailto:gwenola.cariou-huet@paysdelaloire.fr) – T. 02 28 20 60 65 / M. 06 82 80 18 92

**Yasmina Oussibla** – [yasmina.oussibla@caissedesdepots.fr](mailto:yasmina.oussibla@caissedesdepots.fr) - 06 40 51 73 91

